



# COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Città Metropolitana di Napoli

Piazza della Libertà - CAP 80057

PEC: [protocollo.comunesantantonioabate@pec.it](mailto:protocollo.comunesantantonioabate@pec.it)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL “*PARCO DELLA GENTILEZZA*”, PER TRAMITE DI NEGOZIO MOBILE.

### PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende promuovere, nell'ambito dello sviluppo commerciale cittadino, la riqualificazione delle zone del territorio diverse dal centro urbano, anche mediante l'istituzione sperimentale e temporanea di posteggi isolati fuori mercato.

Difatti, la presenza di attività regolamentate ed opportunamente autorizzate scoraggia attività illecite e contrasta il degrado urbano, favorendo il contatto tra territorio e istituzioni e promuovendo il rispetto e la cultura del bene comune.

Il **Parco della Gentilezza** è dotato di un ampio spazio verde, area relax area sport ed area giochi. Lo stesso sito in località Consan, è sempre aperto ai visitatori ed è stato accolto con grande entusiasmo dalla popolazione abatese ed è pertanto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 19/03/2025 si è demandato al Settore Tecnico - Ufficio SUAP, l'**espletamento di procedura a evidenza pubblica ai fini del reperimento di un operatore economico in possesso dei prescritti requisiti per l'assegnazione di un posteggio per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande**, con precisazione che la concessione potrà essere revocata per motivazioni di viabilità, sicurezza e/o igienico-sanitarie.

A tal fine, con determina dirigenziale n. 313 del 24.03.2025, si è provveduto all'approvazione della manifestazione di interesse e della relativa istanza di partecipazione, ai fini del reperimento dell'operatore economico in argomento.

La procedura negoziata verrà svolta sulla Piattaforma “*Appalti&Contratti*” in uso all'Ente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dunque, la **presente manifestazione di interesse ha il solo scopo di far conoscere all'Ente gli operatori interessati ad essere eventualmente invitati alla successiva procedura negoziata**, e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale a indire una successiva procedura per l'affidamento della concessione o ad avviare una diversa procedura.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Ente Appaltante: Comune di Sant'Antonio Abate (NA) – Piazza della Libertà, 80057 Sant'Antonio Abate;

Ufficio SUAP: tel. 081/3911248;

Sito internet: [www.comunesantantonioabate.it](http://www.comunesantantonioabate.it);

PEC: [protocollo.comunesantantonioabate@pec.it](mailto:protocollo.comunesantantonioabate@pec.it).

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto principale della presente manifestazione di interesse consiste nella **concessione di un**



**posteggio isolato per vendita e somministrazione di alimenti e bevande su aree pubbliche su una superficie complessiva pari a mq. 20 circa**, mediante il reperimento di un operatore economico in possesso dei requisiti igienico-sanitari di cui all'Ordinanza del Ministero della Salute 3 aprile 2002 per l'assegnazione di un posteggio ai fini dello svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Tale servizio si svolgerà presso il Parco della Gentilezza sito ad intersezione tra la via Casa Aniello e la via Casa Rustillo, in Sant'Antonio Abate (Na).

La **finalità** del bando è quella di acquisire una proposta ideativa di gestione e utilizzo dei predetti spazi al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo a supporto dell'esigenza dei visitatori e degli astanti presso il Parco Pubblico.

#### DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha **durata pari a mesi ventiquattro (24), decorrenti a far data dalla data della stipula della stessa**. La ditta aggiudicataria si impegnerà a presentare apposita segnalazione certificata di inizio attività, corredata da ogni elemento di cui alla normativa in vigore.

L'Amministrazione Comunale si impegna a consentire l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, nel rispetto della normativa vigente.

Al termine della concessione, l'area assegnata dovrà essere riconsegnata completamente sgombra, priva di rifiuti e pulita, senza alcun danno al suolo pubblico oggetto di concessione.

Si precisa inoltre, che la concessione potrà essere revocata per motivi di viabilità, sicurezza e/o igienico sanitari.

#### PROCEDURA DI GARA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata ex art.50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023, che sarà espletata sulla piattaforma certificata "*Appalti & Contratti*" in dotazione all'Ente.

In merito all'eventuale successiva procedura di gara si precisa che la stessa sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne avranno fatto richiesta nei termini di seguito descritti, in possesso dei requisiti richiesti.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. f) del D.Lgs 36/2023, secondo le condizioni fissate negli atti da emanarsi successivamente alla conclusione della procedura di cui al presente avviso.

#### IMPORTO DI CANONE ANNUALE E IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO

Il canone complessivo di occupazione di suolo pubblico è pari ad un importo di Euro 3.500,00 (euro 1.750,00 annuali), da corrispondere in un numero massimo di sei soluzioni (tre per ciascuna annualità).

Ai fini dell'importo complessivo del contratto, si assume un valore presunto pari ad Euro 38.000,00 oltre Iva al 22%, derivante da una stima effettuata sull'andamento del mercato.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I **requisiti richiesti** sono:

- Dovrà trattarsi di un **NEGOZIO MOBILE** senza elementi fissati stabilmente al suolo, con design gradevole e innovativo;
- Il mezzo suddetto dovrà essere in regola con il codice della strada e con quanto richiesto dalla normativa vigente in materia;
- Non deve sussistere una delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023;





- Iscrizione alla CCIAA o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per attività attinente con quella oggetto della presente concessione con oggetto sociale attinente all'affidamento oggetto della presente procedura selettiva;
- Essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge (art. 71 comma 1 del D. Lgs. 26/03/2010 n. 59);
- Che non sussistano nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 - “*Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*”);
- Non sono ammessi a partecipare alla procedura soggetti che abbiano debiti pregressi nei confronti dell'Amministrazione Comunale o che risultino reiteratamente inadempienti a disposizioni contrattuali, purché formalmente contestate.

DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA	PUNTEGGIO
Caratteristiche estetiche e funzionali del negozio mobile	Fino a 25
Qualità e pregio tecnico degli arredi	Fino a 20
Varietà dei prodotti da offrire	Fino a 10
Servizi extra: es. iniziative periodiche, ulteriori servizi di pulizia, svuotamento dei cestini, etc...	Fino a 30
Prossimità territoriale per la efficiente gestione, ai sensi dell'art. 108 comma 7 del D. Lgs. 36/2023	Fino a 15
Totale punti disponibili	100

All'operatore economico concessionario del servizio non saranno concessi contributi economici diretti né per l'organizzazione del servizio. In caso di incidenti o di danni verso terzi, connessi con l'occupazione in argomento, l'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità civile e penale.

#### ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, oltre al **canone di occupazione di suolo pubblico**, dovrà farsi carico dei seguenti **ulteriori oneri**:

- conduzione del servizio con personale adeguato, anche sotto il profilo della sicurezza;
- manutenzione degli spazi destinati al bar e aree connesse alla somministrazione di alimenti e/o bevande nelle migliori condizioni di igiene e pulizia, nel rispetto delle norme sanitarie, igieniche e di sicurezza;
- è peraltro oggetto della presente concessione l'allestimento a propria cura e spese dell'area di ristoro e dello spazio destinato ad esso;
- possesso dei requisiti professionali previsti dalle vigenti norme, per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi di quanto definito dalla L. 7/2020 (*Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11*);
- acquisizione delle autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, nonché le necessarie licenze previste per l'esercizio delle attività connesse, inerenti e conseguenti alla gestione del bar;
- l'operatore dovrà provvedere autonomamente alla fornitura delle utenze;



- assumersi qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale impiegato negli ambienti di lavoro ai fini del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

#### MODALITÀ DI ADESIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata ad esclusivo mezzo pec, al protocollo generale dell'Ente al seguente indirizzo: [protocollo.comunesantantonioabate@pec.it](mailto:protocollo.comunesantantonioabate@pec.it), con oggetto: **"SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IL PARCO DELLA GENTILEZZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"** entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il modello da utilizzare è allegato alla presente manifestazione di interesse ed a esso andrà allegato, a **pena di esclusione** con allegato documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'attività. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato e/o non in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso esplorativo.

#### PROCEDURA DI SELEZIONE

La presente manifestazione di interesse consiste in una semplice indagine di mercato propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata tramite il portale "Appalti & Contratti Maggioli" in dotazione dell'Ente.

Resta inteso che la presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della legge 7 Agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso è la dott.ssa Immacolata D'Auria.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

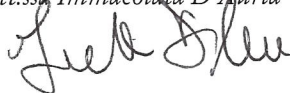
Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) i dati personali forniti dai candidati saranno oggetto di trattamento finalizzato ad adempimenti connessi all'espletamento della procedura selettiva. Tali dati potranno essere comunicati, per le medesime esclusive finalità, a soggetti cui sia riconosciuta, da disposizioni di legge, la facoltà di accedervi.

#### PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sant'Antonio Abate, sul sito [www.comunesantantonioabate.it](http://www.comunesantantonioabate.it) -Home Page e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC.

*Dalla Residenza Municipale, li 24.03.2025.*

Il Responsabile del Progetto  
dott.ssa Immacolata D'Auria



Il Dirigente del Settore Tecnico  
arch. Gaetano Casa

