



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Città Metropolitana di Napoli

P.zza della Libertà - C.a. p. 80057 - C.F. 82007270638

PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

SETTORE TECNICO- SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONE



AVVISO ESPLORATIVO

per la raccolta di manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei
“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DON MOSE' MASCOLO II° STRALCIO”

CUP: H49G19000220003

Importo presuntivo dei lavori € 422.764,17 (compreso costi per la sicurezza)

(approvato con Determina n.398 del 14/04/2025)

In esecuzione della Determina n.398 del 14/04/2025, si rende noto che il Comune di Sant'Antonio Abate, a mezzo del competente organo, intende procedere all'affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lvo n.36/2023, dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DON MOSE' MASCOLO II° STRALCIO”.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’Affidamento ha per oggetto il completamento dell’intervento di riqualificazione della piazza principale, interessando le aree perimetrali della piazza stessa oltre al restyling del porticato esistente adiacente alla chiesa Parrocchiale del Comune di Sant'Antonio.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le indicazioni riportate nel progetto esecutivo, in corso di approvazione, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal medesimo progetto esecutivo.

L’esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi.

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo complessivo “presuntivo” delle opere, come da stima dei lavori, ammonta ad € 413.764,17, di cui:

- € 149.385,32, per costi della mano d’opera, non soggetti a ribasso (art.41 co.14 del D.Lgs. n.36/2023);

cui vanno aggiunti:

- € 9.000,00 per costi presuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 7.000,00 per oneri presuntivi di discarica non soggetti a ribasso;

L’importo indicato potrà variare in più o in meno, per effetto di variazioni delle rispettive quantità, tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni.

L’importo contrattuale sarà quindi ottenuto applicando il ribasso offerto dall’aggiudicatario in sede di gara all’importo dei lavori a base d’asta pari ad € 264.378,85.

All’importo così ottenuto saranno quindi aggiunti i costi per la manodopera pari ad € 149.385,32, i costi della sicurezza presuntivamente stimati in € 9.000,00 e gli oneri di discarica presuntivamente stimati in €7.000,00.

Gli importi indicati sono esclusivi d’IVA nella misura prevista dalla Legge.

Si precisa che i costi della sicurezza (cosiddetti oneri “indiretti”), stimati presuntivamente in fase di progettazione in complessivi € 9.000,00 rappresentano un “costo fisso ed invariabile” rimanendo a carico dell’appaltatore l’onere dell’organizzazione del cantiere e l’esecuzione dei lavori in sicurezza, anche con proposte alternative e migliorative al PSC.

Non sarà pertanto riconosciuto nessuna ulteriore somma per oneri di sicurezza “indiretti” oltre quelli già stimati; restando in tale importo già compensati ogni onere ed apprestamento per la esecuzione dei lavori in totale sicurezza.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente sarà effettuata con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'“offerta economicamente più vantaggiosa”, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023, valutata, in osservanza del medesimo articolo, sulla base di criteri oggettivi e gli aspetti qualitativi connessi all'appalto, applicando i criteri di valutazione dell'offerta, di seguito sinteticamente indicati:

- a) **il prezzo (offerta economica) (max punti 10);**
- b) **la qualità, il pregio tecnico e le caratteristiche estetiche e funzionali (max punti 80);**
- c) **l'organizzazione delle lavorazioni e delle misure di sicurezza adottate (max punti 10);**

CATEGORIA DI LAVORI

L'intervento si compone di un insieme coordinato di lavorazioni, appartenenti alle categorie di opere come di seguito indicate:

Categoria	Classifica	Importo categoria	% incidenza	Prevalente/Scorporabile	Subappalto
OG1	I [^]	€ 260.988,81	63,07%	prevalente	come per legge
OG2	I [^]	€ 152.775,36	36,93%	scorporabile	come per legge

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse all'invito, i soggetti di cui all'art.65 del D.Lvo n.36/2023 che dichiarano di non essere in alcuna delle fattispecie ostative/escludenti di cui all'art.94 (cause di esclusione automatica) e all'art.95 (cause di esclusione non automatica) del medesimo decreto legislativo e che dichiarino di essere in possesso della pertinente qualificazione di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e di capacità tecnica/professionale di cui all'articolo 100 (requisiti di ordine speciale) del D.Lvo n.36/2023.

E' richiesta quindi:

- l'insussistenza dei motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici, così come specificati negli articoli 94 e 95 del D.Lvo n.36/2023;
 - per la qualificazione di idoneità professionale, l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, Ufficio Registro delle Imprese, per l'esercizio dell'attività pertinente a quella oggetto dei lavori in appalto;
 - per i requisiti di ordine tecnico-organizzativo, il possesso:
 - a) dell'Attestazione SOA per la categoria “OG1” per la “classifica I” o superiore;
 - b) dell'Attestazione SOA per la categoria “OG2” per la “classifica I” o superiore;
- E' altresì richiesta l'abilitazione ai sensi dell'art.3 del Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n.37 (DM n.37/2008).

L'operatore economico, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi e con le modalità previste dall'art.104 del D.Lvo n.36/2023.

Si precisa che in mancanza del requisito dell'abilitazione di cui al DM n.37/2008 è comunque consentita la partecipazione a condizione che l'operatore dichiari di subappaltare o subaffidare le relative lavorazioni.

Tuttavia la carenza dei requisiti “in proprio” relativi al possesso delle attestazioni SOA (ctg. OG1, classifica “I” o superiore e ctg. OG2, classifica “I” o superiore) e quello dell'abilitazione di cui al DM n.37/2008 non permetterà di avere “preferenza” nella selezione degli operatori da invitare alla procedura, così come in appresso precisato.

La sussistenza e/o la conferma degli elementi di cui sopra sarà comunque richiesta dalla stazione appaltante in sede di invito alla successiva procedura negoziata di gara.

Considerato che gli artt. 21 e 25 del D.Lgs. n.36/2023 hanno sostanzialmente confermato l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara e di procedere pertanto all'utilizzo piattaforme elettroniche di negoziazione già previsto dal D.Lvo n.50/2016 dal 18/10/2018, il procedimento di scelta del contraente avverrà mediante utilizzo della piattaforma elettronica in dotazione al Comune di Sant'Antonio Abate della società “Maggioli” (“Appalti e Contratti”), raggiungibile al seguente link:

<https://comunesantantonioabate-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

a cui il concorrente, se non già iscritto, dovrà registrarsi per la successiva fase di negoziazione.

Per cui, per la partecipazione alla procedura di gara di cui al presente avviso, sarà altresì richiesta, in caso di selezione ed al momento dell'invito, l'iscrizione alla predetta piattaforma.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione d'interesse, redatta su modello predisposto e allegato al presente avviso (domanda di partecipazione con dichiarazione), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentate o soggetto munito di procura.

La suddetta domanda, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo "PEC", all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it, entro e non oltre le

ore 12:00 del giorno 24/04/2025

La domanda dovrà essere prodotta in formato ".pdf" e sottoscritta con firma digitale in corso di validità.

L'oggetto della PEC dovrà essere: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DON MOSE' MASCOLO II° STRALCIO – CUP:H49G19000220003"**

Si precisa che al fine di facilitare la ricerca al protocollo delle manifestazioni pervenute, è necessario inserire nell'oggetto della PEC il corretto numero del CUP; la sua mancanza o la sua inesatta indicazione potrà essere motivo di non accettazione della domanda di manifestazione.

NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Gli operatori da invitare alla procedura, in un numero di cinque (5), saranno selezionati tra tutti quelli che manifesteranno il loro interesse alla partecipazione.

Qualora gli operatori richiedenti la partecipazione, eccederanno il predetto numero prescritto, si provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare scelti prioritariamente tra quelli che, nella fase di partecipazione alla manifestazione di interesse, dichiareranno di possedere "in proprio" sia le attestazioni SOA per le categorie di lavori previste (ctg. OG1, classifica "I" o superiore e ctg. OG2, classifica "I" o superiore), che l'abilitazione ai sensi del DM n.37 del 22/01/2008 (considerato che tra le lavorazioni del progetto è prevista anche la realizzazione di un impianto elettrico).

Si precisa che in caso di partecipazione di consorzi, si darà priorità solo qualora l'eventuale "consorzata" indicata come esecutrice, dichiarerà di possedere "in proprio" i predetti specifici requisiti.

Tali criteri, ai sensi dell'art.2 comma 3 dell'allegato II.1 del D.Lvo n.36/2023, appaiono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

Tuttavia qualora gli operatori richiedenti la partecipazione, in possesso dei predetti requisiti "specifici", eccederanno il predetto numero (cinque), considerato che l'applicazione di ulteriori criteri di selezione (atteso la tipologia "comune" e "generica" dei lavori da eseguire), appare impossibile e comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, si provvederà alla selezione degli operatori economici da invitare selezionati mediante sorteggio pubblico tra tutti quelli in possesso dei predetti requisiti "prioritari".

Pertanto se:

- a) a seguito della manifestazione di interesse verrà individuato un numero di operatori economici pari a 5 che posseggono "in proprio" i requisiti di "ordine speciale" sopra precisato (possesso in proprio delle attestazioni SOA e dell'abilitazione DM 37/2008), si procederà ad invitare tale numero di operatori;
- b) a seguito della manifestazione di interesse verrà individuato un numero di operatori economici superiore a 5 che posseggono "in proprio" i predetti requisiti, la stazione appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del Committente, ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima per la selezione di 5 operatori economici. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati, in

forma anonima, sul sito istituzionale dell'Ente solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte della fase di gara;

- c) a seguito della manifestazione di interesse non sarà possibile individuare, tra tutti quelli che avranno manifestato interesse alla partecipazione, un numero minimo di operatori economici pari a 5 (numero minimo prescritto dalla norma), che posseggono "in proprio" i predetti requisiti di "ordine speciale", si procederà a individuare ulteriori operatori economici, fino a raggiungere il numero di 5, attraverso un sorteggio (con le stesse modalità di cui alla precedente lettera b) tra i soli soggetti manifestanti che non avranno il possesso "in proprio" i requisiti di "ordine speciali" sopra specificati, ma che ne hanno dimostrato il possesso e/o l'esecuzione diversamente;

Alla presente procedura è altresì applicabile il "principio di rotazione", ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.36/2023, atteso che si tratta di procedura negoziata di importo dei lavori superiore a 5.000 euro con un limite massimo al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla stessa procedura negoziata.

Pertanto nelle more dell'adeguamento del regolamento comunale approvato con Delibera di Giunta Comunale n.228 del 09/10/2019 con il quale venivano altresì definite le fasce in base al valore economico, saranno esclusi dall'invito alla procedura di gara i richiedenti alla partecipazione, che risultino già affidatari di affidamenti precedenti, ad aventi ad oggetto la medesima categoria di lavori.

SPECIFICHE PECULIARI DELL'INTERVENTO

Tempistica:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **centocinquanta (150)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Descrizione sintetica dell'intervento:

L'affidamento ha per oggetto il completamento dell'intervento di riqualificazione della piazza principale e interessa sostanzialmente le aree perimetrali della piazza stessa. Si prevede dunque la sostituzione della pavimentazione esistente con la pavimentazione in pietra lavica etnea e in pietra calcarea barocchina già realizzata nel precedente intervento. Si prevede inoltre una riconfigurazione delle aree di pertinenza dell'edificio sede comunale con la modifica e implementazione degli assetti vegetazionali esistenti con inserimento di panchine realizzate in opera rivestite in pietra calcarea. Negli spazi perimetrali della piazza e in particolare nell'area del porticato adiacente la chiesa - in corrispondenza del secondo accesso alla stessa - è prevista una ridefinizione del "suolo" con la realizzazione di una rampa (*realizzata in opera con finitura levigata antiscivolo effetto cemento a vista con inserimento di inerti naturali*) di collegamento tra la piazza e la chiesa, che consentirà una migliore accessibilità per i diversamente abili; allo stesso modo sarà ridefinita la gradinata esistente adeguandone le quote per consentire il collegamento tra la parte nord della piazza e il secondo accesso alla chiesa. Quest'area sarà caratterizzata da sedute e fioriere realizzate in opera e rivestite con pietra calcarea (*in armonia ai materiali già presenti sulla piazza*).

L'intervento prevede, inoltre, il restyling del porticato esistente adiacente alla chiesa Parrocchiale del Comune di Sant'Antonio Abate al fine di migliorarne la qualità architettonica ed estetica per una maggiore integrazione con il progetto generale di riqualificazione di Piazza Don Mosè Mascolo.

Modalità di pagamento:

La modalità di liquidazione dei lavori, prevista per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo pari a €50.000,00 (Euro Cinquantamila/00).

Anticipazione del prezzo:

Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi e con le modalità di cui all'art.125 del D.Lvo n.36/2023.

A tal fine si precisa che il computo metrico estimativo dei lavori è stato redatto applicando i prezzi desunti dal "Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2025", approvato con Delibera di Giunta Regionale Campania n.759 del 27/12/2024.

Fonti di finanziamento:

Gli interventi sono finanziati per € 450.000,00 con finanziamento della Città Metropolitana di Napoli nell'ambito del "Parco Progetti" e per € 138.458,00 con fondi del Bilancio Comunale.

MODIFICHE CONTRATTUALI (art.120 D.Lvo n.36/2023)

E' facoltà dell'Amministrazione proporre modifiche del contratto di cui alla presente procedura, durante il suo periodo di efficacia, oltre che per quanto previsto al comma 1 lett. b), c), d) e comma 2 dell'art.120 del D.Lvo n.36/2023, qualora ricorrano le relative condizioni, anche per quanto previsto al comma 1 lett a) del medesimo art.120 del D.Lvo n.36/2023; il tal caso il contratto potrà essere modificato, agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto iniziale e fino alla concorrenza del 50% del suo importo iniziale.

CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI (art.60 del D.Lvo n.36/2023)

Per la presente procedura è prevista la revisione dei prezzi con le modalità di cui all'art.60 del D.Lvo n.36/2023.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione dell'affidamento in questione.

Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lvo n.196/2003 e s.m.i., per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Ai sensi del D.Lvo n.196/2003 e s.m.i. l'Ente Appaltante è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti il presente appalto e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso.

L'Ente appaltante dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal D.Lvo n.196/2003 e s.m.i., e dai provvedimenti generali ad esse correlati a carico del Responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

L'Ente appaltante assicura il pieno rispetto del D.Lvo n.196/2003 e s.m.i. ed in particolare:

- tratterà i dati in suo possesso esclusivamente ai fini dell'espletamento del servizio appaltato;
- non comunicherà i dati in suo possesso a terzi;
- adotterà opportune misure atte a garantire la sicurezza dei dati in suo possesso.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso unitamente al progetto esecutivo sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito informatico dell'Ente (sezione "Amministrazione Trasparente"), per giorni 15 naturali e consecutivi.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare nell'orario d'ufficio, il RUP ing. Antonio Abagnale ai seguenti recapiti:

tel. 081/39.11.202

e-mail: antonio.abagnale@comunesantantonioabate.it

Sant'Antonio Abate, 14 aprile 2025

Il R.U.P.
f.to ing. Antonio Abagnale

Il Dirigente del Settore Tecnico
f.to arch. Gaetano Casa