



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Città Metropolitana di Napoli
Piazza della Libertà – CAP 80057
PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO AI FINI DELL'INSTALLAZIONE E DELLA GESTIONE DI "CASE DELL'ACQUA"

Il Comune di Sant'Antonio Abate intende affidare – in concessione - per un periodo di anni cinque, il suolo pubblico per la installazione di distributori automatici comunemente denominati "Casette dell'Acqua", ai fini dell'espletamento del servizio di erogazione di acqua microfiltrata naturale e gassata.

A tale scopo, con Delibere di Giunta Comunale n.154 e n.155 del giorno 11.09.2025, preso atto delle imminenti scadenze in atto, questa Amministrazione ha ritenuto di attivare il procedimento amministrativo volto all'affidamento finalizzata alla re-installazione di "Case dell'acqua" nei luoghi di seguito indicati:

- in via Lettere, nei pressi dell'ingresso del Parco Naturale;
- in Via Salette in località Piazzetta.

OGGETTO E LOCALIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE

L'oggetto del presente Avviso Pubblico, si concretizza nell'assegnazione al concessionario di aree pubbliche, corrispondenti alle seguenti aree:

- in via Lettere, nei pressi dell'ingresso del Parco Naturale;
- in Via Salette in località Piazzetta.

Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione di strutture amovibili, note con la denominazione di "Casette dell'Acqua", con doppio erogatore, finalizzate alla vendita al consumatore finale, di acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gasata.

La concessione del suolo pubblico avviene previo pagamento di canone annuale, di concessione di suolo pubblico, ai sensi di quanto definito dal vigente Regolamento Comunale in materia.

DURATA DELLA CONCESSIONE E PREZZO DI VENDITA

La concessione del servizio avrà una durata di cinque anni, con decorrenza a partire dalla data di avvio del servizio (notificata mediante apposita Scia e suoi allegati, da inoltrare allo sportello SUAP dell'Ente).

I proventi derivanti dalla vendita all'utenza di acqua refrigerata, liscia e gassata, saranno introitati, a titolo di corrispettivo del concessionario. Il prezzo di vendita, non deve superare i 7 cent di euro per ogni lt di acqua naturale e gassata.

Tale prezzo, dovrà restare fisso per tutta la durata della concessione, fatti salvi eventuali interventi e/o variazioni normative, e il sistema di pagamento da parte dell'utente, dovrà poter avvenire sia in moneta, che con tessera ricaricabile.

INDIVIDUAZIONE ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, dovrà garantire, i seguenti servizi:

- ✓ Perfetto funzionamento della “Casetta dell’acqua” la quale, resta di sua proprietà.
- ✓ Mantenimento degli impianti in perfetto stato di manutenzione e pulizia, con l’osservanza di tutte le normative e disposizioni igienico-sanitarie esistenti.
- ✓ Fornitura ed installazione della “Casetta dell’Acqua”, in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gassata.
- ✓ Spese di gestione della “Casetta dell’Acqua”.
- ✓ Allaccio idrico e costo di prelievo dell’acqua dalla rete idrica pubblica.
- ✓ Allaccio elettrico e costo dell’energia elettrica consumata.
- ✓ Allaccio alla rete fognaria.
- ✓ Opere accessorie per l’installazione della “Casetta dell’Acqua”, così come definite dal progetto presentato dal Concessionario in sede di procedura ad evidenza pubblica.
- ✓ Gestione del servizio di CO2 alimentare.
- ✓ Pulizia e manutenzione dell’impianto.
- ✓ Manutenzione filtri e lampade U.V.
- ✓ Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.
- ✓ Esposizione al pubblico dei risultati delle analisi dell’acqua erogata.
- ✓ Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento.
- ✓ Pulizia dell’area sulla quale verrà installato l’impianto della “Casetta dell’Acqua”.
- ✓ Riqualificazione della superficie in concessione, con arredo urbano, decoro e cura dello stesso.
- ✓ Eventuale videosorveglianza dell’area.

Al concessionario inoltre competono, tutte le autorizzazioni necessarie prima dell’effettiva installazione degli impianti, comprese quelle paesaggistiche, edilizie e quant’altro si rendesse necessario per l’installazione degli erogatori.

Il concessionario rimarrà responsabile per qualsiasi danno arrecato a terzi a causa dello svolgimento del servizio ed assumerà a proprio carico, ogni spesa conseguente a furti, manomissioni, guasti o atti vandalici, sollevando il Concedente da ogni responsabilità, diretta o indiretta. È il Concessionario il diretto responsabile della qualità del servizio fornito all’utenza.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Il Comune di Sant’Antonio Abate, attraverso il presente Avviso Pubblico, mira all’acquisizione della disponibilità di soggetti interessati, finalizzato all’individuazione ed alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi preposti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare le Ditte aventi i seguenti requisiti:

- Non deve sussistere una delle condizioni di esclusione di cui all’art. 94 e ss.mm.ii. del D. Lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla CCIAA o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per attività attinente con quella oggetto della presente concessione con oggetto sociale attinente all’affidamento oggetto della presente procedura selettiva;
- Essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla Legge;
- Che non sussistano nei propri confronti cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 – *“Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”*);
- Assenza debiti pregressi nei confronti dell’Amministrazione Comunale di qualsivoglia natura o che risultino reiteratamente inadempienti a disposizioni contrattuali. In caso di accertati debiti, sarà onere dell’operatore economico procedere alla regolarizzazione entro la data di stipula contrattuale, pena

l'esclusione.

PROCEDURA DI GARA

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata ex art.50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023, che sarà espletata sulla piattaforma certificata "Appalti & Contratti" in dotazione all'Ente.

In merito all'eventuale successiva procedura di gara si precisa che la stessa sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne avranno fatto richiesta nei termini di seguito descritti, in possesso dei requisiti richiesti. Non verranno quindi posti limiti numerici agli operatori economici da invitare.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di scelta del contraente sarà quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. c) del D.lgs 36/2023.

IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO E CANONE DI FITTO

Ai fini dell'importo complessivo del contratto, si assume un valore presunto annuale per singola casetta pari ad Euro 15.000,00 oltre Iva al 22%, derivante da una stima effettuata sull'andamento del mercato.

L'importo presunto totale è quindi di 300.000,00 (trecentomila euro,00).

Il canone di occupazione di suolo pubblico, annuale, da corrispondere al Servizio Tesoreria del Comune di Sant'Antonio Abate è pari a € 100,00.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, le istanze di partecipazione dovranno pervenire a questo Comune ad esclusivo mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it entro e non oltre le ore 12.00 del 22.10.2025. Pena la non ammissibilità dell'istanza di partecipazione.

L'istanza, dovrà presentare in oggetto, la seguente denominazione: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO AI FINI DELL'INSTALLAZIONE E DELLA GESTIONE DI "CASE DELL'ACQUA".

Il modello da utilizzare è allegato alla presente manifestazione di interesse ed a esso andrà allegato, a pena di esclusione, il documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'attività.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato e/o non in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso esplorativo.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO

Ente Appaltante: Comune di Sant'Antonio Abate (NA) – Piazza della Libertà, 80057 Sant'Antonio Abate;
Ufficio SUAP: tel. 081/3911248.

Sito internet: www.comunesantantonioabate.it

PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

RICHIESTE DI CHIARIMENTO

Eventuali richieste di chiarimento di carattere tecnico e relative alla documentazione amministrativa potranno essere effettuate mediante:

- PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it
- Tel: 081/3911248.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Immacolata D'Auria, Responsabile dell'ufficio SUAP del Comune di Sant'Antonio Abate.

PROCEDURA DI SELEZIONE

La presente manifestazione di interesse consiste in una semplice indagine di mercato propedeutica al successivo eventuale espletamento di procedura negoziata tramite il portale *"Appalti & Contratti Maggioli"* in dotazione dell'Ente.

Resta inteso che la presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della procedura di affidamento.

La mera partecipazione mediante invio di istanza di manifestazione di interesse non instaura alcun vincolo contrattuale sia da parte dell'Operatore economico sia da parte dell'Ente.

Una volta pervenute le istanze, alle stesse sarà assegnato un numero di protocollo, e saranno analizzate, precisando che tale esame, di cui sarà redatto verbale, sarà a cura del RUP e sarà meramente documentale.

Resta salva la scelta discrezionale da parte dell'Ente di procedere all'eventuale invito, all'eventuale successiva procedura di ulteriori operatori economici.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 della legge 7 Agosto 1990, n. 241, il Responsabile del Procedimento di cui al presente Avviso è la dott.ssa Immacolata D'Auria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento Europeo UE 2016/679 (GDPR) i dati personali forniti dai candidati saranno oggetto di trattamento finalizzato ad adempimenti connessi all'espletamento della procedura selettiva. Tali dati potranno essere comunicati, per le medesime esclusive finalità, a soggetti cui sia riconosciuta, da disposizioni di legge, la facoltà di accedervi.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sant'Antonio Abate, sul sito www.comunesantantonioabate.it -Home Page e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale di ANAC.

INFORMAZIONI FINALI

Il Comune di Sant'Antonio Abate potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario, anche in presenza di un'unica proposta di offerta valida.

Il trattamento dei dati sarà improntato alla liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e nella piena riservatezza, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003.

Dalla Residenza Municipale, lì 07/10/2025

Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Gaetano Casa

