



**Comune di Sant'Antonio Abate
Citta' Metropolitana di Napoli**

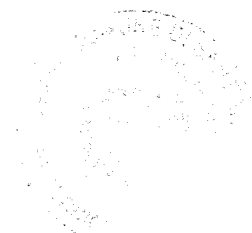
Oggetto: Relazione istruttoria PUA di iniziativa pubblica in area D1 del PUC vigente.

In data 16.2.2024, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con atto dell'1/8/2023 per Notaio Goffredo Ferrari da Montecorvino Pugliano - rep. n. 391, mandatario "ROGER & C società Cooperativa a r.l. " in persona del legale rappresentante ing. Carlo Gerundo, ha inoltrato al n. 6370 di prot. dell'Ente, i seguenti elaborati progettuali del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, in zona D1 del vigente PUC, redatti in attuazione degli indirizzi forniti con deliberazione di Giunta Comunale n. 268/2023:

- A.01-Stralcio del Puc
- A.02-Carta della Pericolosità idraulica
- A.03-Carta del Rischio idraulico
- A.04-Stato di fatto piano altimetrico
- A.05-Stralcio catastale
- A.06-Ortofoto
- A.07-Sistema della mobilità
- A.08-Rete idrica
- A.09-Rete fognaria
- A.10-Rete energia elettrica e Rete pubblica illuminazione
- A.11-Rete gas
- P.01-Zonizzazione funzionale
- P.02-Fasce di rispetto e limitazioni all'edificazione
- P.03-Comparti di attuazione
- P.04-Planovolumetrico
- R.01-Relazione generale
- R.02-Norme tecniche di attuazione
- R.03-Relazione geologica.

Esaminati i sopraelencati elaborati progettuali, si attesta:

1. la completezza e la conformità degli elaborati di piano a quanto richiesto dalla normativa regionale in materia di redazione di piani urbanistici esecutivi (L.r. n. 16/04 e relativo Regolamento di attuazione in materia di governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011);
2. la conformità degli stessi alla disciplina urbanistica vigente, atteso che il piano proposto rientra tra i piani urbanistici attuativi previsti dagli artt. 26 e 27 della L.R.C.n. 16/04, la destinazione dell'area prevista dalla proposta del Piano Urbanistico Attuativo "Zona D1" è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
3. l'esclusione dal procedimento VAS secondo quanto previsto dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.17 del 18 dicembre 2009 "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania", in particolare, dall'art.2, comma 5, lett. a), che esclude dall'assoggettabilità a VAS i piani



urbanistici attuativi approvati in conformità al Piano Urbanistico Comunale già dotato, a sua volta, di tale valutazione.

4. il progetto del Piano Urbanistico Attuativo “area D1” è stato redatto nel pieno rispetto delle destinazioni di zona indicate nel vigente P.U.C. , nonché degli indici e parametri urbanistici ed edilizi, e di tutte le prescrizioni dettati per la zona di riferimento.

L’area interessata dall’intervento de quo ricade in “Zona Territoriale n.7- razionalizzazione insediativi e tutela delle risorse agricole”, del Piano Urbanistico Territoriale dell’area sorrentina- amalfitana (P.U.T.), approvato con L.R. n. 35/87 e s.m.i. e gli elaborati progettuali del PUA in esame sono conformi agli strumenti sovraordinati.

Il PUA non è conforme agli API approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22.7.2021, per cui, ai sensi dell’art. 27 (Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi) della L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii., il quale, al comma 7, dispone che ‘Se il Pua comporta la modifica degli atti di programmazione degli interventi, il Piano adottato è rimesso al Consiglio comunale per l’approvazione’, esso sarà definitivamente sottoposto all’esame e all’approvazione dell’organo consiliare.

L’adozione del PUA da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di attuazione del governo del territorio n. 5/2011, rimane subordinata all’acquisizione dei pareri obbligatori resi dalla competente ASL, dal Genio Civile, dalla Soprintendenza e dall’Autorità di Bacino, e dalla Città Metropolitana per la Provincia di Napoli.

Il Resp. del Procedimento
Arch. Vincenzo Verdoliva



Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Gaetano Casa