



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**  
P.zza Don Mosè Mascolo - CAP 80057 - C.F. 82007270638  
Tel/Fax. 081/3911211  
PEC: [protocollo.comunesantantonioabate@pec.it](mailto:protocollo.comunesantantonioabate@pec.it)

---

ORIGINALE

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera Numero 76 del 29/05/2024

**Oggetto :** ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN AREA DI E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ AREA LUDICO-RECETTIVA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **VENTINOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:25**, in Sant'Antonio Abate presso la Casa Comunale, psi è riunita la Giunta Comunale convocata delle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Il Sindaco Abagnale Ilaria** e sono rispettivamente presenti i seguenti Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
1	ABAGNALE ILARIA	SINDACO	X
2	ABAGNALE GIUSEPPE	VICE SINDACO	X
3	DI RISI CATELLO	ASSESSORE	X
4	AFELTRA LUCIA	ASSESSORE	
5	VANACORE LUISANNA	ASSESSORE	X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Partecipa **Il Segretario Generale Dott. Michele Ferraro** incaricato della redazione del verbale.

### IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

Il Segretario Generale dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del provvedimento e, quindi, che non sussiste obbligo di astensione.

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN AREA D1 E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ AREA LUDICO-RECETTIVA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 88**

**Premesso che:**

-con D.C.C. n. 19 del 10.04.2019 veniva approvato il Piano urbanistico comunale PUC con relative Norme tecniche di attuazione NTA, pubblicato sul BURC n. 27 del 20 Maggio 2019 nonché, con la medesima deliberazione, il **Regolamento urbanistico edilizio comunale RUEC**;

-l'art. 55 delle Norme tecniche di attuazione, rubricato "D1 Aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse metropolitano e/o sovracomunale (Art. 55 Ptc)" che prevede, al comma 3, che "L'attuazione della Zto D1 è subordinata alla redazione di un Pua di iniziativa pubblica, di concerto con la Città Metropolitana;

-con D.C.C. n. 2 del 17.3.2021 si disponeva di addivenire alla costituzione di una commissione comunale per l'esame delle problematiche afferenti la zona industriale di Sant'Antonio Abate;

-con D.C.C. n. 16 del 17.5.2021, si disponeva di nominare, in attuazione di quanto sopra, una Commissione straordinaria per la realizzazione della zona industriale;

-con D.G.C. n. 111 del 6.7.2021, preso atto dell'esito della riunione della citata Commissione del 3.6.2021, si demandava al Dirigente del Settore Tecnico del Comune la valutazione della fattibilità tecnico-economica dell'intervento come sopra previsto e la costituzione di un team di professionisti a supporto all'UTC al fine di redigere il progetto del P.I.P. dell'area industriale D1, da realizzare attraverso accordo di programma con la Città Metropolitana di Napoli;

-con D.C.C. n. 42 del 21.07.2021, venivano approvati gli atti di programmazione degli interventi (A.P.I.);

-con D.G.C. n. 146 del 30.6.2022 si demandava al Dirigente del Settore Tecnico del Comune la predisposizione degli atti per la redazione del P.I.P. dell'area industriale D1;

-con Determina n. 1031 del 4.8.2022 veniva bandito concorso di progettazione per l'acquisizione della "pianificazione attuativa di tutta l'area PIP di cui al PUC e progetto di fattibilità tecnica ed economica delle infrastrutture di un'area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 70.000 mq", finanziato con contributo di € 72.145,26, assegnato con DPCM 17.12.2021, in conto del Fondo disponibile presso l'Agenzia per la coesione territoriale;

-con determina del Dirigente del Settore Tecnico n. 881 del 19.7. 2023 si affidava incarico di progettazione al RTP ROGER &C società Cooperativa a r.l. + Centola Associati, costituito con atto notarile;

-con D.G.C. n. 268 dell'8.11.2023, preso atto che, in data 21.9.2023, venivano acquisiti ai nn. dal 32459 al 32464 di prot. dell'Ente gli elaborati progettuali già ammessi in sede di partecipazione al concorso di idee dall'apposita Commissione relativamente alla "Progettazione di cui alla Pianificazione di tutta l'area P.I.P. e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle infrastrutture per una area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 70.000 mq", venivano formulati i seguenti indirizzi per la stesura degli elaborati progettuali di che trattasi in via definitiva:

- Suddivisione dell'area in macrocomparti produttivi, tenuto conto delle consistenti dimensioni dell'area di intervento, che rendono complessa la divisione in lotti funzionali, con implementazione del tracciato viario che tenga conto del collegamento con la Bretella M3, per consentire l'accesso all'Autostrada.

- L'attuazione di ciascun comparto dovrà garantire una compiuta e autonoma realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto di riferimento.
  - Riduzione dell'area ludico-ricettiva da mq. 70.000 a mq 50.000, destinando la parte residua ai comparti produttivi.
  - All'art. 30, comma 14, delle NTA, prevedere un termine di tre anni dall'approvazione del Piano per consentire ai proprietari delle aree costituenti il comparto di presentare domanda di PdCC.
  - La dimensione del comparto, in considerazione delle consistenti dimensioni complessive dell'area D1 non potrà essere inferiore a mq. 40.000.
  - Il lotto minimo, nell'ambito del comparto, viene stabilito in mq 2.000, superando la destinazione monofunzionale dei comparti, previa modifica degli API con apposita deliberazione.
- in data 16.2.2024, venivano acquisiti al prot. com. n. 6370 la Progettazione di cui alla Pianificazione di tutta la Zona territoriale omogenea D1 del vigente PUC e il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle infrastrutture per una area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 50.000 mq, redatti dal R.T.P. incaricato, in conformità degli indirizzi forniti con deliberazione n. 268/2023;
- con relazione istruttoria a firma del Dirigente del Settore Tecnico, inoltrata al n. 6931 di prot. del 21.2.2024, è stata effettuata la verifica di compatibilità del PUA al vigente PUC, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento 4.8.2011 n. 5 della Regione Campania e di conformità dello stesso ai parametri e alle finalità previste per la zona D1 dal PUC; inoltre con previsione che, per tale PUA, sussistono le condizioni di esclusione dall'assoggettamento alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 2, co. 5, lett. a) del "Regolamento di attuazione della Valutazione ambientale strategica in Regione Campania", emanato dal Presidente della Giunta regionale Campania, con decreto n. 17 del 18.12.2009, pubblicato nel BURC n. 77 del 21.12.2009, in quanto rientra nella fattispecie dei piani di riqualificazione urbanistica in previsione dello strumento urbanistico comunale, già dotato di Valutazione Ambientale Strategica; esso non è conforme agli API approvati con DCC n. 42/2021, per cui, ai sensi dell'art. 27 della L.R. Campania n. 16/2004, sarà definitivamente sottoposto all'esame e all'approvazione dell'organo consiliare; l'adozione del PUA, da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, rimane subordinata all'acquisizione dei pareri obbligatori resi dalla competente ASL, dal Genio Civile, dalla Soprintendenza e dall'Autorità di Bacino;
- 
- con nota n. 8219 di prot. del 29.2.2024, a firma del Dirigente del Settore Tecnico e del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Ente, inoltrata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania - Genio Civile di Napoli, all'Asl Napoli 3 Sud, all'Autorità di Bacino Appennino Meridionale e per conoscenza alla Città Metropolitana di Napoli – Pianificazione Territoriale, veniva indetta Conferenza di servizi decisoria in forma Semplificata e in modalità Asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 13 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per l'acquisizione dei pareri in relazione al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica per la Pianificazione della zona D1 del PUC del Comune, giusta documentazione progettuale disponibile al seguente link <https://drive.google.com/drive/folders/1YL4LD7SuqTrON1lu3bUvoC0J0BNVvi1t?usp=sharing>, con precisazione che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni di competenza,

ai sensi del comma 2 dell'art. 14-ter della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., è fissato in trenta giorni dalla ricezione della predetta e, per quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute, il predetto termine è fissato in quarantacinque giorni dalla ricezione di detta comunicazione di indizione della C.d.S;

- con determina n. 680 del 28.5.2024 il Dirigente del Settore Tecnico, a seguito dell'acquisizione dei pareri richiesti, ha concluso favorevolmente la conferenza di servizi decisoria demandando alla Giunta Comunale l'adozione del PUA, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, della Regione Campania;
- Ritenuto, pertanto, sulla scorta di tutto quanto sopra esposto in uno alle valutazione del Settore Tecnico, adottare il suddetto PUA, con contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnica delle infrastrutture per un'area ludica ricettiva e di aggregazione, con precisazione che, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il PUA sarà pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune, nonché all'albo pretorio, per trenta giorni, per consentire la presentazione di eventuali osservazioni in merito;
- Vista la normativa vigente in materia e, tra essa, l'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, della Regione Campania (Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi) nonché 'art. 27, comma 7, della L.R. Campania n. 16/2004;
- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Tecnico;

#### **PROPONE**

- per le motivazioni in premessa esplicitate che qui si richiamano integralmente

**Di adottare** il PUA in area D1 del PUC, giusta verifica di compatibilità dello stesso con la vigente citata pianificazione, di cui alla relativa attestazione n. 6931 di prot. del 21.2.2024 del Dirigente del Settore Tecnico;

**Di approvare**, in linea tecnica, il progetto di fattibilità delle infrastrutture per una area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 50.000 mq, redatti dal R.T.P. incaricato, in conformità degli indirizzi forniti con deliberazione n. 268/2023;

**Di far constare** che, nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il PUA sarà pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune, nonché all'albo pretorio, per trenta giorni, per consentire la presentazione di eventuali osservazioni in merito;

**Di trasmettere** la presente deliberazione corredata dagli elaborati costituenti il PUA alla Città Metropolitana di Napoli per eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 10, comma 5, del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011;

**Di demandare al** Dirigente del Settore Tecnico il compimento di ogni attività conseguenziale il presente provvedimento;

**Di rendere** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista la proposta inerente l'oggetto, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale;**

**Visti gli atti indicati nella proposta;**

**Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 inseriti in allegato al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;**

**considerato che ricorrono le condizioni tutte per l'approvazione della suddetta proposta;  
all'unanimità**

**DELIBERA**

**1. L'allegata proposta deve intendersi qui di seguito integralmente riportata ed approvata;**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**In relazione all'estrema urgenza che riveste l'argomento, con unanime separata votazione**

**DELIBERA**

**Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Abagnale Ilaria

Il Segretario Generale  
Dott. Michele Ferraro

---